



# すまいるニュース

2010年も振り返って・・・

(有)おが建  
代表取締役 小形 芳男

早いもので、今年もあと少しで暮れようとしています。思えば2010年の幕開けは、長期優良住宅の家造りでした。そして年初めの全国紙朝日新聞に、私共おが建の住宅版エコポイントのニュースが取り上げられ、皆様からのお問い合わせも頂いたという事などがありました。特に昨年の秋の先導モデル探沢で、忙しく仕事をこなしてきました。また、以前より進めて参りました、長期優良住宅普及モデルタイプも今尚、継続中です。こんな事もあり、お陰さまで新築工事も促進されたようです。

また、ここ何年かで地価が下がったり、住宅ローンもゼロ金利の影響や、「フラット35」の20年引き下げタイプのメリットも加わったりと、土地無しの一時期所得(不動産取得)者の方々には、今まさに旬の時を迎えているようです。

来年も引き続き、信頼ある地域密着工務店として、長期優良住宅のメリットを生かした、省エネで快適な住まいづくりを提案し続けて参りたいと思っております。

これからも何卒宜しく  
お願い申し上げます。

事務所のほうへもお気軽にお立ち寄り下さい。  
1977-1周



第160号



平成22年  
12月号



人に優しい住まいづくり  
有限会社 おが建  
埼玉県知事許可(般-17)第4838号  
〒333-0844川口市上青木3-23-24  
フタバビル 0120-424-003  
FAX 048-266-9697  
ホームページ: http://www.ogaken.com  
E-mail: info@ogaken.com

## 12月の工事・見学会のご案内(予定)

### 【新築工事】

FP軸組工法(長期優良住宅)

・EB様邸新築工事 FP軸組3F建 川口市戸塚(オール電化)

その他の新築工事

・I2様邸新築工事 八潮市木曾根(オール電化)

### 【見学会・イベント】

FPの家のお宅訪問 5(日)さいたま市浦和区元町 PM2:00~4:00

構造見学会 12(日)八潮市 AM10:00~PM4:00

恒例餅つき大会(御客様感謝祭) 19(日)上青木六丁目会館

★お気軽にお問合せ下さい。心よりお待ちしております。0120-424-003

12月 お休み

毎週水曜日  
23(祝)

お正月休み

12/29~1/5まで



### ★オール電化フェア★

11/27(土)・28(日)

多くの出会いがありました!

ご家族みんなで楽しめる  
ゲームコーナー

★ゴム鉄砲でキャラクターをゲット!★  
楽しんでいただけましたでしょうか...



どんな出展者やメーカーも  
アンパンマンの人気には、  
かないませんが...



おが建協力業者の皆様...  
イベントでは、休日にもかかわらず、いつもご協力頂き、本当に有り難うございます。

## プキ辞典 換気のこと...

### 第3種換気(24時間換気)

「第3種換気」とは、住宅でよく用いられる換気システムのことをいいます。

換気システムには、第3種換気のほかに第1種換気、第2種換気がありますが、そのなかでも**第3種換気は、必要な分だけ外の新鮮な空気を自然に取り入れるという方法のことで、室内の空気をキレイに維持するには最適なシステムだといわれています。**実際にこのシステムを取り入れる際は、寝室などの居室に自然吸気口を、住宅内に1~2箇所排気扇をそれぞれ設ける必要があります。その際、給気口から入ってくる冷気をできるだけ抑えるため、給気口は暖房機器の上部に設けるようにしましょう。

換気方式の種類



## 年末の大掃除は、お早め!!

### 網戸の掃除の仕方が分らなくて

Q 年末のお掃除で網戸を掃除しようと思うのですが、簡単にキレイにできる方法はありませんか?

A 網戸のお掃除で大切なのは、洗剤などで洗う前にほこりを掃除機などでしっかりと落とすということ。ほこりを事前にとることで、汚れが落ちやすくなるのです。その際、網戸を外せないという場合は、網戸の裏側に新聞紙を貼り、反対側から掃除機をかけるとよいでしょう。また、高層マンションにお住まいの方で、十分な水洗いができないという方は、少量の水で手入れ可能なメラミン樹脂製スポンジを使用すると良いでしょう。お金も手間も掛けずに、簡単に網戸のお掃除をすることができますよ。



たくさんの方々にお出で頂き、  
この出会いを無駄にしないよう  
少しでも多くの方々のお役に立ちたいと思っ  
ております。スタッフ一同

『FPの家』の良さをお伝え出来たでしょうか?  
皆さんの率直な感想をお聞きできたら...

