



# すまいるニュース

## 長期優良住宅を認定申請、施工実行 優遇税制の実施にあたり

昨年よりすすめてまいりました長期優良住宅で実行されたお客様により補助金を手渡すことが出来ました。忘れかけてた頃に補助金をいただけたと、大変に喜んでいただけました。

正直、一棟めを始めるまでは、大変な仕事を引き受けたものと思っていましたが、お客様の喜んでいただけた顔を見て嬉しく思いました。

お客様のメリットは、補助金だけにとどまらず、大規模地震に対する耐震性が高まり、安心して生活して頂けます。また劣化対策、維持管理も容易にすることが出来るようになります。

おが建が15年前から省エネルギー性を高めたFP工法を薦めて参りました結果、長期優良住宅を早めに取り入れることが出来ましたが、一般の工務屋さんでは、かなり苦戦されているようです。

また、住宅ローン減税や不動産取得税の控除、固定資産税の控除も受けられ、生涯安心して暮らすことが出来ます。

## どのくらい 優遇税制?



税の種類		一般住宅	長期優良住宅	期限
所得税	住宅ローン減税の拡充	最大控除額 500万円	最大控除額 600万円	2013年 12/31迄
	投資減税型の特別控除	なし	最大控除額 100万円	2011年 12/31迄
登録免許税	保存登記	0.15%	0.1%	2012年 3/31迄
	移転登記	0.3%	0.1%	
不動産取得税		1,200万円控除	1,300万円控除	2012年 3/31迄
固定資産税		3年間2/1控除	5年間2/1控除	2012年 3/31迄

## 《8月の工事・イベントのご案内(予定)》

### 《新築工事》

#### FP工法及び長期優良住宅

- ・EK様邸新築工事 FP軸組 2F建 川口市上青木西
  - ・ES様邸新築工事 FP軸組 2F建 さいたま市浦和区元町(オール電化)
- #### FP工法及びポイント住宅(長期優良仕様)

- ・KM様邸新築工事 FP軸組 2F建 板橋区赤塚(オール電化・太陽光発電)

#### ポイント住宅

- ・NH様邸新築工事 在来工法 2F建 川口市上青木

### 《見学会ご案内》

- 7(土)・8(日)** 完成見学会 EK様邸 Am10:00~Pm5:00 川口市上青木西
- 22日(日)** 完成見学会 NH様邸 Am10:00~Pm5:00 川口市上青木
- 28(土)・29(日)** 完成見学会 ES様邸 Am10:00~Pm5:00 さいたま市浦和区元町

### 夏休み工作教室 21(土)

★詳細につきましては、お気軽にお問い合わせ下さい。0120-424-003  
これからも、基礎・構造・完成と見学会を、たくさん予定しております。

8月 お休み  
毎週水曜日  
お盆休み  
8/11(水)~18(水)



第156号



平成22年  
8月号



人に優しい住まいづくり

有限会社 おが建

埼玉県知事許可(股-17)第40898号  
〒333-0844川口市上青木6-23-24

フリーダイヤル 0120-424-003

FAX 048-266-9697

ホームページ http://www.ogaken.com

E-mail: info@ogaken.com

今年も、**包丁とき**  
(限定数有り)を行ないます。  
(午前中までにお持ち下さい。)

## 夏休み工作教室

大人も子供も  
全員集合!

【日時】8月21日(土) 午前9時~午後3時30分  
(お昼休憩 12時~12時45分)

【場所】上青木6丁目公園  
雨天の場合6丁目町会会館  
低学年は、保護者同伴をお願いします。

【費用】無料 (材料は、用意します)

【申込み】8月17日(火)迄  
(おが建事務所・6丁目公園内ポスト)

【持ってくるもの】  
タオル(汗ふき用)・帽子・水筒  
鉛筆・自分で作る物の工具(持っている人)

- コンテストの発表「景品」  
発表が終わるまで作品は、持ち帰らない事
- 汚れてもよい服装
- 工作教室終了後 全員で片付けと掃除

### 《工作内訳》

- ・木工細工(船・植木台・本棚・椅子等)
- ・竹細工(竹トコ・ヤシロペ・水鉄砲・花瓶等)
- ・タコ細工(球・アート等)

お楽しみタイムで、  
**すいか割り大会**があるよ!



..... 申し込み切り取り線 .....

H22.8.21(土) 夏休み工作参加申し込み

当日でもOK!  
でも、早めに  
申し込むと材料の  
用意がスムーズです!

住所・電話 .....

名前・学年 .....

作る物(予定) .....

必要な材料 .....

