



すまいるニュース

第154号



平成22年
6月号

人に優しい住まいづくり
 有限会社 **おが建**
 埼玉県知事許可(般-17)第40898号
 〒333-0844川口市上青木6-23-24
 フリーダイヤル **0120-424-003**
 FAX 048-266-9697
 ホームページ <http://www.ogaken.com>
 E-mail: info@ogaken.com

連載! Sさん宅の幸せ作り(第3回)...

FPの家 H19.3入居 さいたま市南区



①おが建さんの印象とスタンス

- ・高級志向的な集まりの雰囲気ではない。
- ・FPを施工しつつも、どうしても予算があわないお客さんにも他の工法も紹介しています。
- ・建築現場だけでなく住んでからのお客様の感想を直接聴く事が出来ます。
- ・セミナーの開催や意見の交換会などユーザー参加が出来る企画が多く、住んだ後も定期的にユーザー訪問もして売りっぱなしではないということが分かりました。

③しかし、土地は

ハウスメーカーが建築条件付で売りに出すつもりだった土地で、価格自体は、非常に魅力的な価格でした。何か問題を抱えているのでは?と思ったほどです。そんな、土地なので、建てようと思ってる私たちにはそう簡単に譲ってくれるはずもなく、期限を設けてそれまでに売れなかったら...という話しになりました。...私たちには、とても長い一ヶ月でした。約束の期限が来ても売れたという情報が来ず、こちらからの問いかけで初めて具体的に売主との交渉に移れました。

②土地がない状態でしたので、いろんな話しが出来ても「土地が見つかったら...」という但し書きが付いて回りましたが、おが建さんと出会って一年余り経過した、今までお願いしていた不動産屋さんから「いい物件が見つかった」との連絡が入り、その足ですぐその場所をみに行きました。今まで何ヶ所も見て回りましたが、いつも何処かしら欠点があったのですが、今回は見た途端すぐにOKを出せました。

とても慎重なSさんご夫婦が、ひと目で気に入った土地、きっとご縁がおりになったんでしょうね

④おが建さんとは

欲しい土地が見つかった時点で、おが建さんとは、平行してプランなどの話を進めてました。

⑤今までの家は

3Kに親子四人ですんでいます。子供が大きくなるにつれ物が多くなり一部屋は完全に物置になってしまい残りの部屋もテーブルを置く、布団を敷くのがやっとです。こんな状態だからすぐに物がなくなる...のではなくどこかに隠れてしまい見つからなくなってしまう。それを探しているうちに土砂崩れのように積み重ねたものが滑り落ちてくることも珍しくありません。一日家にいるとだんだん具合が悪くなってきます。移動するたびにどこかに手や足をぶつけてしまう。家の中にいるだけで怪我をするなんてナンセンス。いよいよ、現実的なプランづくりが始まります。 次号に続く...

《6月の工事・イベントのご案内》

《新築工事》

FP工法及び長期優良住宅

- ・IK様邸新築工事 FP軸組 2F建 川口市上青木西
- ・NM様邸新築工事 FP軸組 2F建 草加市旭町(オール電化)
- ・YG様邸新築工事 FP軸組 2F建 川口市西立野(オール電化)
- ・IS様邸新築工事 FP軸組 2F建 さいたま市浦和区元町(オール電化)
- ・KK様邸新築工事 FP軸組 2F建 川口市前上町(オール電化・太陽光発電)
- ・IM様邸新築工事 FP軸組 2F建 戸田市(オール電化)

FP工法及び工ポイント住宅(長期優良仕様)

- ・KM様邸新築工事 FP軸組 2F建 板橋区赤塚(オール電化・太陽光発電)

工ポイント住宅

- ・NH様邸新築工事 在来工法 2F建 川口市上青木

《見学会ご案内》

- 完成見学会 **5(土)・6(日)** YG様邸 AM10:00~PM4:00 川口市西立野
 構造見学会 **13(日)** IS様邸 AM10:00~PM4:00 さいたま市浦和区元町
 構造見学会 **20(日)** IM様邸 AM10:00~PM4:00 戸田市(予約制)

《イベントのご案内》

住まい方セミナー **27(日)** おが建事務所 PM1:30~4:00

★詳細につきまして、お気軽にお問い合わせ下さい。 **0120-424-003**
 これからも、基礎・構造・完成と見学会を、たくさん予定しております。



6月お休み
毎週水曜日



住まい方セミナーのご案内
 FPの家での
 ...梅雨の快適な過ごし方...



6月27日(日)
 於 おが建事務所
 PM1:30~4:00
 参加費無料

~意見交換会~
 省エネで快適な生活
 エアコンの使い方
 梅雨時の洗濯物
 家の中をさらさら
 光熱費の実際のデータ
 緑のカーテンの効果

※参加ご希望の方は、お申し込みお待ちしております。

毎年この日は協力業者・スタッフ一同で
 OBのお客様宅を
 一斉訪問でお伺い致します

海の日 7/19(月)
 夏のアフターサービス

住まいの事で何か
 困ってる事
 ございませんか?
 お手伝いに参上致します

お客様とのご縁を
 永く大切に...!



*** 政府広報 ***

6月1日から「クールビズ」がはじまります!

6月1日から9月30日は、クールビズ期間です。

- ・冷房時の室温28℃設定に努めましょう。
- ・「緑のカーテン」やうちわすだれなどを上手に活用し、暑い夏を快適に過ごしましょう。
- ・様々な知恵や工夫で

地球に優しいライフスタイルを!

