



すまいるニュース

第153号



平成22年
5月号



人に優しい住まいづくり
有限会社 **おが建**
埼玉県知事許可(般-17)第40898号
〒333-0844川口市上青木6-23-24
フリーダイヤル **0120-424-003**
FAX 048-266-9697
ホームページ <http://www.ogaken.com>
E-mail: info@ogaken.com

連載! Sさん宅の幸せ作り(第2回)...

FPの家 H19.3入居 さいたま市南区



①家作りへの方向性が見えてきました。

高気密・高断熱を目指し「外断熱にしようか、ソーラーサーキットか、K総建にしようか」、などいくつか絞って絞った矢先、家内が「FPというのもあるよ」と言い出し、さいたま市内にFP工法の業者があるというので、話を聞いてみようということになりました。

早速、FPの家の性能の説明を聞いたり、その根拠となる工場見学会へと参加したりしているうちに、どんどん興味が湧き、外断熱も次候補にということになっていきました...

③そう言われてしまったものですから、私たちとしては、いよいよ結論を出さないわけにはいけなくなりました。

まず、コスト的にもかなり難しいということもあったので、これ以上いい土地が出てこなかったらどうしようという不安もあり、二人して夜通し悩み、やっと、明け方に結論が出ました...

「今回は見送ろう!」

やっぱり、私たちの思いが反映されないこの話にすぐに飛びつくことは、出来ませんでした。

②ところが...

その業者さんは、不動産業がメインのようで、土地も一緒に紹介され、FPの家の建築条件付でどうかと言われました。確かに場所は良かったのですが、その分、価格は高く、一度図面を引いてはくれたものの、そこからは何の打ち合わせもないまま、「このプランがいいと思いますので、話を進めるために契約をお願いします。」と切り出してきました。

そこで、また振り出しに戻った訳です

④もうその業者さんを頼りに出来ない、それでも

『FPの家』をあきらめられないし...

そんな悶々とする中でも、家内のすごいところですが...

松本建工(株)(FP-ホーシヨ)に連絡をして、FPの家の業者さんのリストをいただくことにしました。そして、おが建さんを知ることになりました。次号に 続く...



～上手な土地の選び方～

土地から探して、家を建てること
実に忍耐とエネルギーを要します。

土地を購入するということは、単に自分の土地だけではなく、同時に周辺環境も購入することになります。

選ぶポイントの優先順位を決めて探さないと、後悔することもあります。基本中の基本ですが、不動産屋さんの話を聞くだけではなく、自分の足で歩いて確認することが、一番大切かと思えます。時間帯や曜日、天候の違う日に何度も現地を見に行き、ご自身の目でチェックしてください。

「土地を購入してFPの家を建てたいのですが...」のお問い合わせをよく頂きます。

建築条件付の土地が多く、土地優先となって、FPの家をあきらめる方、建売になさる方、また、条件をはずす交渉をしてFPの家を建てられた方などいろいろ様々です。

人生の大きなイベントです。ご家族に合った、健康で居心地のいい家作りをしていただきたいと強く願っております。

6月には「梅雨の時期の住まい方セミナー」を行いますので、多数の方々のお越しをお待ちしております。
小形 芳男

《5月の工事ご案内》

《新築工事》

FP工法及び長期優良住宅

- ・IK様邸新築工事 FP軸組 2F建 川口市上青木西
- ・NM様邸新築工事 FP軸組 2F建 草加市旭町(オール電化)
- ・YG様邸新築工事 FP軸組 2F建 川口市西立野(オール電化)
- ・IS様邸新築工事 FP軸組 2F建 さいたま市浦和区元町(オール電化)
- ・KK様邸新築工事 FP軸組 2F建 川口市前上町(オール電化・太陽光発電)
- ・IM様邸新築工事 FP軸組 2F建 戸田市(オール電化)

FP工法及びIポイント住宅

- ・KM様邸新築工事 FP軸組 2F建 板橋区赤塚(オール電化・太陽光発電)

Iポイント住宅

- ・NH様邸新築工事 在来工法 2F建 川口市上青木

《見学会ご案内》

- 構造見学会 5/ 2(日) NM様邸 AM10:00~PM4:00 草加市旭町
- 構造見学会 5/ 9(日) IK様邸 AM10:00~PM4:00 川口市上青木西
- 構造見学会 5/ 23(日) KK様邸 AM10:00~PM4:00 川口市前上町

※ 6月上旬にYG様邸の完成見学会を予定してしております。

★お気軽にお問い合わせ下さい。

0120-424-003



シロツメクサ
花言葉：幸運

5月 お休み
ゴールデンウィーク
3/4/5
16(日)
毎週水曜日

太陽光発電のある暮らし

住宅用太陽光発電システムで最も重要な構成機器は、太陽光発電パネル(太陽電池)とパワーコンディショナーの2点です。その他に、売電メーター、接続箱(昇圧回路)、ケーブル、架台、発電モニターなどが必要になりますが、**主役は太陽光発電パネルとパワーコンディショナー**です。

太陽光発電パネルは、太陽の光を電気に変える役割をしますが、発電される電気は直流です。家庭で使われている電気は交流なので、直流を交流に変換する必要があります。

また、発電した電気は、まず家庭内の消費に回され、余っていたら売電メーターを通じて電力会社へ流します。

太陽光発電構成機器

