



# すまいるニュース

第150号



平成22年  
2月号

人に優しい住まいづくり  
 有限会社 **おが建**  
 埼玉県知事許可(般-17)第40888号  
 〒333-0844川口市上青木6-23-24  
 フリーダイヤル **0120-424-003**  
 FAX 048-266-9697  
 ホームページ <http://www.ogaken.com>  
 E-mail: [info@ogaken.com](mailto:info@ogaken.com)

## 「長期優良住宅」完成見学会

施主様のご好意で、開かせていただいている完成見学会です。  
 OM様に、感謝御礼申し上げます。  
 完成してからが、本当の意味でのお付き合いをさせて頂くこととなりますがOM様、これからも末永く  
 よろしくお願致します。



シンプルな外観にスマートなアクセント



奥様こだわりの淡～いピンクの壁の、広ター坪半タイプのお風呂です。



三連引戸は、間口が広く、物の出し入れがしやすいですね！

今回の完成見学会には

4組のOBの皆さんが、見学会にお出で下さいました。…お久しぶりにお目にかかれて楽しい時間を過ごさせていただきました。

これからのお客様に

「同じFPの家でも、アフターやメンテナンスも含め、工務店さん選びが大事ですよ」との共通したコメントをいただいたのが、とても嬉しく有難いお言葉でした。



長期優良住宅ってなぬ？

日本の住宅、これではいけない!



国からも認められた住宅  
 長期にわたって良好な状態で循環利用できる質の高い住宅です。  
 補助金、税金控除などメリットがいっぱい

区画整理地ということもあって30組の皆さんにお出でいただきました。

廻れるバルコニーが便利でちょっと贅沢



お引渡しの前には、施主様立会いのもと、気密つまり隙間がない工事をしているかどうかの測定をします。相当隙間面積:0.5cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>でした。



ワイド2,700の広めなキッチンで、廻れるキッチンです。

お出でいただいたお客様の中には、おが建社長と同じ山形ご出身の方があけびの故郷の話に花が咲きました

1月7日の「朝日新聞」に  
 おが建が掲載されました!

どうしておが建?!



## 《2月の工事ご案内》

### 《新築工事》長期優良住宅

- ・EK様邸新築工事 FP軸組 2F建て 川口市上青木西
- ・NM様邸新築工事 FP軸組 2F建て 草加市旭町
- ・YG様邸新築工事 FP軸組 2F建て 川口市西立野

### 《省エネ月間》

住まい方セミナー 2月28日(日) 午後 ※詳細は、後日ご案内

これからも、基礎・構造・完成と見学会を、たくさん予定しております。お気軽にお問い合わせ下さい。 0120-424-003

2月 お休み  
 毎週水曜日  
 14日(日)



## 《住宅版エコポイント制度について》

### 【1.ポイント】

新築住宅で30万ポイント  
 ・ポイント交換は家電エコポイントの対象商品  
 ・リフォームのポイントは未定  
 (但し別工事と相殺される案が検討されています)

### 【2.対象】

- 新築住宅
  - ・省エネ法のトップランナー基準相当の住宅(省エネ基準+α(高効率給湯器など))
  - ・省エネ基準(平成11年基準)に適合する木造住宅
- リフォーム
  - ・窓の断熱改修(二重サッシ化、複層ガラス化)
  - ・外壁、天井又は床の断熱材の施工

### 【3.期間】

平成21年12月8日以降に建築着工した住宅で、補正予算の成立日以降に工事完了し引き渡ししている事

### 【4.留意点】

- 事前に登録住宅性能評価機関などにおいて省エネ性能の評価を行う必要がある。
- 1) 性能表示制度の性能評価書
  - 2) 長期優良住宅の認定通知書
  - 3) 長期優良住宅の適合証
  - 4) 省エネの住宅事業主基準に係る適合証
  - 5) フラット35Sの適合登録書
  - 6) 住宅版エコポイントの(仮)エコポイント対象工事証明書
- 上記6つのうちのどれかでよい。

## 2月は省エネ月間

たとえばこんなこと!

- ①エアコンの設定温度を1℃下げると  
年間 1,170円の節約
- ②家族が続けてお風呂に入ると  
年間 5,920円の節約
- ③車のスタートをゆっくりにすると  
年間 9,860円の節約

あなたの省エネ対策は?

2/28の住まい方セミナーで情報交換しませんか!

## 「猫」月間 2月22日

「あなただけ 熟女の私のストーリーカー!」

「ほまぐろ? 興味あるのは本まぐろ!」

「あなただけ 熟女の私のストーリーカー!」