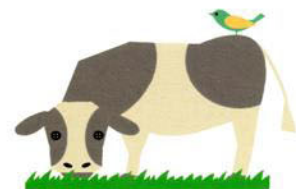




すまいるニュース

第146号



平成21年

10月号



人に優しい住まいづくり

有限会社 おが建

埼玉県知事許可(股-17)第40888号
〒333-0844川口市上青木6-23-24

フリーダイヤル 0120-424-003

FAX 048-266-9697

ホームページ http://www.ogaken.com

E-mail: info@ogaken.com

低炭素スタイル Switch!

オール電化体験フェア '09 in さいたまスーパーアリーナ

11 / 28 (土)・29 (日)



今年も東京電力㈱主催で「環境に優しく、空気の熱や太陽の光などの再生可能エネルギーを最大限に活用した低炭素スタイルなオール電化住宅」をご提案するために、エコキュートや太陽光発電システムなどのご紹介、IHクッキングヒーターの調理体験など、オール電化体験フェアが行われる事になりました。当社も去年に引き続き、東京電力㈱オール電化推進パートナーとして出展する事になりましたので、多数の皆様のお越しをお待ちしております。特に今回は、省エネ、エコ※「太陽光発電システム」及びいま話題の※「長期優良住宅」についての普及活動も行えたらと思っております。

※「太陽光発電システム」

毎月の電気料金が安くなる
環境に対する意識が高まる
エネルギー問題への社会参加
エコ意識が芽生える
太陽のありがたみを実感
メンテナンスの手間がない

※「長期優良住宅先導的モデル事業」

「いいものをつくって
きちんと手入れして長く大切に使う」
ストック社会を目指す国(国土交通省住宅局所管)の
リーディングプロジェクトです。

<イベントの内容> (予定)

- ・オール電化住宅に関する商品
- ・住宅設備機器の紹介
- ・オール電化総合相談コーナー
- ・IH体験コーナー
- ・有名なシェフによるIHクッキングショー他

《10月の工事ご案内》

《新築工事》長期優良住宅

- ・OM様邸新築工事 FP軸組 3F建て 川口市藤兵衛新田
- ・EK様邸新築工事 FP軸組 2F建て 川口市上青木西

※今回も構造～完成までの見学会を
予定しておりますので、お気軽にお問い合わせ下さい。

0120-424-003

10月のお休み
11(日)・12(月)
毎週水曜日



「住宅ローン」見直しは 自分で確認！自分で納得！

ローンを借り換えることで、金利の負担を軽減出来る場合があります。初めの数年間の優遇金利適用が終了した後は、基準金利の適用となりますので、返済額が増えて家計を圧迫している方も多いかと思われます。

そこで、他の金融機関で借り換えることによって新規の住宅ローン扱いとなり、優遇金利を再適用できたり、返済期間の延長、ボーナス払いの変更など、返済方法をしっかりと見直してみるのもいい時期かと思われます。

※ シミュレーション

	借入額	期間	金利	条件	毎月返済額	備考
①	2000万円	30年	3.5%	5年固定	89,808 円	基準金利
②	〃	30年	1.0%	3年固定	64,327 円	新規申込みキャンペーン
③	〃	30年	1.6%	5年固定	69,987 円	新規申込みキャンペーン
④	〃	30年	1.8%	10年固定	71,939 円	新規申込みキャンペーン

①と④で比較すると、毎月17,869円、年間で214,428円のメリットがあります。

※ご希望の方は、金融機関のご紹介ができますので、事務所までお問い合わせ下さい。

0120-424-003

いまなら



太陽光発電システム3.213KW

IHクッキングヒーター

エコキュート

オール電化エコ住宅へリフォームをお考えのお客様へ

標準工事費 = 5,333,000 (税込) が

なんと! ￥3,200,000 (税込)

他にもこんなメリットが
市・県・国の補助金
+ 電気代節約

補助金額

- 太陽光発電(3.213KW) 川口市の場合
改装 ￥467,300
(新築 ￥371,000)
- エコキュート 家庭用の場合
改装・新築 ￥41,000

※詳細及び新築の場合につきましては、「東京電力㈱オール電化推進パートナー」の窓口までお問い合わせください。

- 各仕様について
太陽光発電システム シャープ
・太陽電池モジュールND-153AU 3.213KW
・パワーコンディショナー JHS6A2
・架台・金具 7YAT37
IHクッキングヒーター パナソニック
・IHコンロ KZ-HS32E
エコキュート パナソニック
・HE-K37BQS 3～5人用
・ポイスリモン

