



すまいるニュース

今年も、ワイワイ…ガヤガヤ…工作教室

夏休みの宿題にぴったりの恒例の工作教室！とっても人気のイベント。いろんな物を楽しく作りました。

毎年のように参加してる子供たちも増えて、
最初から最後まで自分の力で作っている姿が、
あちらこちらで見られるようになりました。

また普段は、あまりない子供との触れ合いの場が出来て
とても嬉しかったとお父様のお声に、私たちも感動を頂きました。

(有)おが建 小形芳男



お天気にも恵まれ、抜群のチームワークのもと
準備万端整いました…



今年の西瓜も甘くて
美味しかったなあ…



すいか割り
えいっとばかりに
竹振り上げる

タイルは、特に女の子の
人気のコーナー！
今年は、どんな作品に
なるのかな？

どの作品が、優勝するのかな？ドキドキ！
どれも素敵で決めがたいですね



エスニックな配色が、
何とも素敵！
さて、何に使うのでしょうか



年々パワーアップする抜群のチームワークには、
脱帽です。毎年、夏休み工作教室を初めとして、貴重な
お休みのなか、数々の行事に参加していただき
感謝しております。この
場をおかりしまして、御
礼申し上げます。

おが建 ｽ997-1同

フックを付けて、鍵や小物を
掛けられるようになるとか



FPの家に住んで3年目、三
人のお嬢さんがいらっしやる
Y様。

解放的過ぎるくらいの勉強
部屋のプランでしたか？

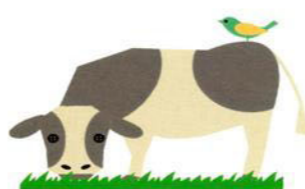
成果は、

成績順位ベスト3へ…

プランは、成功！でした
勿論、本人の努力が一番！！



第145号



平成21年

9月号

《9月の工事ご案内》

《新築工事》長期優良住宅

・OM様邸新築工事 FP軸組 3F建て 川口市藤兵衛新田

《リフォーム工事》

・TN様邸 川口市中青木

※今回も構造～完成までの見学会を
予定しておりますので、
お気軽にお問い合わせ下さい

0120-424-003

9月のお休み
6(日)・22(火)
毎週水曜日



当社もスタート！！

長期優良住宅の現場が始まりました

普及促進モデル
先導的モデル

・長期優良住宅 普及促進モデル事業

地域の中小住宅生産者より供給される木造住宅(一定の長期優良住宅)への助成を行い、住宅供給の主要な担い手である中小住宅生産者による長期優良住宅への取組を促進する補助事業です。1戸当たり建設費の1割以内かつ100万円を限度に補助されます。平成21年8月7日までにエントリーをして、12月11日までに補助金交付申請を行う必要があります。

・長期優良住宅 先導的モデル事業

住宅の長寿命化に向けたモデル事業の提案を、国が公募によって募り、優れた提案に対して、予算の範囲内において、事業の実施に要する費用の一部を補助しています。「超長期住宅先導的モデル事業」が長期優良住宅法の成立後に「長期優良住宅先導的モデル事業」に名称変更されました。

長期優良住宅のメリットは？

- ・長期優良住宅の補助金を受けられることが出来るメリット
- ・住宅ローンでのメリット
ローン残高に対して
一般住宅は、1.0%、長期優良住宅は、1.2%の減税
- ・住宅の超寿命化
- ・長期優良住宅の税のメリット…下記の通り

優遇税制

税金	一般住宅	認定長期優良住宅
登録免許税	1.保存登記 1.5/1,000 2.移転登記 3.0/1,000 3.抵当権設定登記 1.0/1,000	1.保存登記 1.0/1,000 2.移転登記 1.0/1,000 3.抵当権設定登記 1.0/1,000
不動産取得税	1,200万円控除	1,300万円控除
固定資産税	【戸建て】 1～3年目迄 1/2軽減	【戸建て】 1～5年目迄 1/2軽減