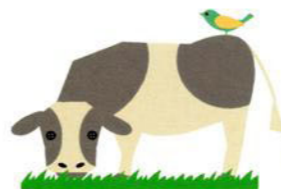




すまいるニュース

第140号



平成21年
4月号

人に優しい住まいづくり
有限会社 **おが建**
埼玉県知事許可(般-17)第40898号
〒333-0844 川口市上青木6-23-24
フリーダイヤル **0120-424-003**
FAX 048-266-9697
ホームページ <http://www.ogaken.com>
E-mail: info@ogaken.com

サンプルとして
当社屋のリフォーム
是非ご覧下さい!!

今こそ **賢く安く**...リフォーム・新築する方法を考えてみませんか?



4/18(土)・19(日) 住宅相談会

- ・ライフスタイルにあったテーマのある家
- ・家全体が夏涼しい冬暖かい過ごしやすい温熱環境をつくる
- ・結露、カビ、ダニを発生させない
- ・薬品の臭い、建材の臭い有害物質がこもらない
- ・室内空気環境をつくる
- ・本物の換気を見極める

資金計画で無駄を省き、
公の補助金を大いに利用する。

- お金の借入れについて(リフォーム住宅ローン?)
- 土地の選び方
- 安全な業者の選択
- オール電化住宅のメリット...など

お客様の声!

家の勉強・情報収集することはとても重要ですが、どこから手を付けてよいか分かりませんよね。やはり実際に動いてみるのが、大切かつ早道なことだと思います。

家を建てる方法は、土地を買うこと+家を作ること、ですが、土地については、まず、ネットやチラシで見て現地を見にいってもよいと思います。「今は買う気がまったくないが研究中です。」と言えば気兼ねなく見れます。家も、ハウスメーカー、工務店、設計士+施工会社、の三パターンがあります。そうして土地や建物や設計士の情報を見ていくと、自然に知りたいことが見えてきます。それぞれについては、本やネットや本サイトでも調べられますが、現場や実際に話しを聞くほうがいいですね。何故なら、**家に限らずどんなことでも、自分で動いた結果の疑問点は頭の中に自然に残って行きますが、頭の中だけで何を調べようかと考えていくと現実感が無いのでハンク状態で頭に残らないようです。**

リフォームや新築は、大きな買い物ですから少しでも安い方がよいと思います。ただ、理由も分からず安い場合にはあとで後悔する可能性もあると思いますね。現実、心配なく安くしようと思えば、狭くするか、設備を削るか、内装に凝らないか、何かをしないと難しいですよ。

もし、それらが満足いくのに、ほかより安かったとしたら何か理由があるのだと思います。

私の経験から具体的に話すと、安いときには原因があります。原因に納得が出来ればそれはそれでいいのですがまた、逆に「割高な住宅もたくさんあります。」。例えば、たくさん広告を打っている会社の商品はその割高です。もうひとつ気をつけなければいけないのは、**自分に必要の無い贅沢な設備がついていると自分にとっては割高です。**

割安な方法を見つけるだけでなく、**割高な方法を排除すると共に、自分にとって必要なものと必要でないものを探していく**というアプローチの方が良いかもしれませんね。

《4月のおが建工事のご案内》

《新築工事》オール電化住宅

・KI様邸新築工事 FP軸組工法 さいたま市南区南浦和

《今月の見学会》

4/5(日) 完成見学会 YM・KG様邸

※外構も全て完成した山村・川越邸をご覧下さい!

《リフォーム・新築住宅相談会》

4/18(土)・19(日) おが建事務所リフォーム工事見学会及び住宅相談会を開催いたします。

※見学会への皆様のお越しをお待ちしております!

0120-424-003

お花見はされましたか?
花冷えの毎日、でも桜を長く愛でることが出来ますね!

4月のお休み
毎週水曜日
12(日)・26(日)

松本さんツ家

H21年度 太陽光発電補助金比較

豊島区での設置工事場合

電気を自給自足する、夢みtainなシステムですが夢ではありません。太陽光発電は電気を貯めておくことができません。

川口市での設置工事場合

	既存住宅 1KW当り 3KW当り	新築住宅へ 1KW当り 3KW当り
国の補助金	¥70,000 ¥210,000	¥70,000 ¥210,000
県の補助金	¥60,000 ¥180,000	¥30,000 ¥90,000
市の補助金	¥50,000 ¥50,000	¥50,000 ¥50,000
補助金合計金額	¥180,000 ¥440,000	¥150,000 ¥350,000

	既存住宅 1KW当り 3KW当り	新築住宅 1KW当り 3KW当り
国の補助金	¥70,000 ¥210,000	¥70,000 ¥210,000
都の補助金	¥100,000 ¥300,000	¥100,000 ¥300,000
区の補助金	¥25,000 ¥75,000	¥25,000 ¥75,000
補助金合計金額	¥195,000 ¥585,000	¥195,000 ¥585,000

夜は電力会社から電気を購入せざるを得ません。しかし、春～夏にかけての昼間は、使い次第では自給自足ができるシステムなのです。これってすばらしいと思いませんか。

※補助金申請のお手伝い承ります!

